


Сарыкайа Бюлент

**Правила
проведения маркетингового мероприятия
«Больше комнат – больше скидка»**

г. Набережные Челны

«28» октября 2020 г.

**1. Сведения об Организаторах, Партнерах и Участниках Акции.
Место проведения Акции**

1.1. Организатор:

ООО «Санрайс Капитал»

Юридический адрес: 423823 РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д. 40, помещение 73

ИНН 1650266232 КПП 165001001

ОГРН 1131650010997

Тел. 8(8552) 928-928

1.2. Место проведения акции «Больше комнат – больше скидка» (далее – «Акция»):

г. Набережные Челны, Проспект Сююмбике, дом 40 А, отдел продаж МЖК «Sunrise City».

1.3. Участниками Акции могут быть физические дееспособные лица, достигшие возраста 18 лет, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно или временно проживающие на территории Российской Федерации, соответствующие настоящим правилам и выполнившие требования, установленные настоящими правилами.

2. Скидка по Акции

2.1. Данная Акция действительна только на следующие квартиры: 1,6,7,12,13,19,25,37,55,61,96,102,103,108,109,113,114,118,120,121,169,170,172,179,200,214 (далее – «Акциянные квартиры»).

2.2. Действие настоящей акции не отменяет иные действующие стимулирующие продажи Акции:

- «0% РАССРОЧКА»;

- «Скидка 10%»;

- «ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА от застройщика»;

полные правила, которых отражены в Приказе №79/1 от 01.10.2020г.

2.3. Скидка на прайсовую цену на Акциинные квартиры на период Акции устанавливается в следующем размере:

					Цена квартиры с учетом скидки		
4 блок	Комнат	№ кв.	Прайсовая цена	Скидка по Акции	Цена со скидкой 10%	Рассрочка	Чистовая отделка
3 эт	3	1	7 309 947,00	100 000,00	6 488 952,00	7 209 947,00	7 209 947,00
	3	6	7 579 576,00	100 000,00	6 731 618,00	7 479 576,00	7 479 576,00
4 эт	3	7	7 384 778,00	100 000,00	6 556 300,00	7 284 778,00	7 284 778,00
	3	12	7 665 597,00	100 000,00	6 809 037,00	7 565 597,00	7 565 597,00
5 эт	3	13	7 497 458,00	100 000,00	6 657 712,00	7 397 458,00	7 397 458,00
6 эт	3	19	7 520 527,00	100 000,00	6 678 474,00	7 420 527,00	7 420 527,00
7 эт	3	25	7 489 768,00	100 000,00	6 650 791,00	7 389 768,00	7 389 768,00
9 эт	3	37	7 594 958,00	100 000,00	6 745 462,00	7 494 958,00	7 494 958,00
12 эт	3	55	7 866 031,00	100 000,00	6 989 427,00	7 766 031,00	7 766 031,00
13 эт.	3	61	8 165 840,00	100 000,00	7 259 256,00	8 065 840,00	8 065 840,00
18 эт	3	96	8 515 546,00	100 000,00	7 573 991,00	8 415 546,00	8 415 546,00
19 эт	3	102	8 692 776,00	100 000,00	7 733 498,00	8 592 776,00	8 592 776,00
20 эт	3	103	8 991 863,00	100 000,00	8 002 677,00	8 891 863,00	8 891 863,00
	3	108	13 685 563,00	100 000,00	12 227 007,00	13 585 563,00	13 585 563,00
21 эт	3	109	9 214 443,00	100 000,00	8 202 999,00	9 114 443,00	9 114 443,00
	4	113	13 961 004,00	150 000,00	12 429 904,00	13 811 004,00	13 811 004,00
22 эт	3	114	9 428 632,00	100 000,00	8 395 769,00	9 328 632,00	9 328 632,00
23 эт	3	118	9 671 391,00	100 000,00	8 614 252,00	9 571 391,00	9 571 391,00
23 эт	3	120	10 676 089,00	100 000,00	9 518 480,00	10 576 089,00	10 576 089,00
24 эт	3	121	9 867 801,00	100 000,00	8 791 021,00	9 767 801,00	9 767 801,00

					Цена квартиры с учетом скидки		
5 блок	Комнат	№ квартиры	Прайсовая цена	Скидка по Акции	Цена со скидкой 10%	Рассрочка	Чистовая отделка
18 эт	5	169	12 316 080,00	200 000,00	10 904 472,00	12 116 080,00	12 116 080,00
19 эт	3	170	12 441 925,00	100 000,00	11 107 732,00	12 341 925,00	12 341 925,00

					Цена квартиры с учетом скидки		
6 блок	Комнат	№ квартиры	Прайсовая цена	Скидка по Акции	Цена со скидкой 10%	Рассрочка	Чистовая отделка
3 эт	4	172	8 515 789,00	150 000,00	7 529 210,00	8 365 789,00	8 365 789,00
4 эт	4	179	8 583 196,00	150 000,00	7 589 876,00	8 433 196,00	8 433 196,00
7 эт	4	200	9 204 571,00	150 000,00	8 149 113,00	9 054 571,00	9 054 571,00
9 эт	3	214	8 303 820,00	100 000,00	7 383 438,00	8 203 820,00	8 203 820,00

3. Сроки и место проведения Акции

- 3.1. Период проведения Акции: с 1 ноября 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
- 3.2. Место регистрации участников: г. Набережные Челны, Проспект Сююмбике, дом 40 А, ТЦ «Sunrise City», отдел продаж Sunrise City.
- 3.3. Дата определения участников Акции: с даты подписания Акта приема/передачи жилого помещения..
- 3.4. В случае изменения времени или места проведения Акции по регистрации участников, последние информируются посредством оповещения в социальных сетях ЖК «Sunrise City» ([/vk.com/sunrisecity_chelny](https://vk.com/sunrisecity_chelny), <https://www.instagram.com/sunrisecity.ru/>) и на сайте ЖК «Sunrise City» (<http://sunrisecity.ru/welcome/>).
- 3.5. Акция рекламного характера не является лотереей.

4. Порядок регистрации участия в Акции

- 4.1 Для того чтобы стать Участником Акции, необходимо в период, указанный в пункте 3.1. настоящих правил, заключить договор купли-продажи или договор бронирования на акционные квартиры в ЖК «Sunrise City».

5. Участники Акции, их права и обязанности

- 5.1. По факту регистрации покупки в порядке, предусмотренном пунктом 4.1. настоящих правил, Организатор контролирует количество Участников и применение Скидки в соответствии с условиями Акции.
- 5.2. Совокупность действий, указанных в пункте 4.1. настоящих правил, признается выполнением Участником действий, необходимых для участия в Акции, при котором Участник становится обладателем Скидки на Акционные квартиры, указанной в разделе 2.3. настоящих правил.
- 5.3. Факт совершения действий, указанных в пункте 4.1. настоящих правил, подразумевает ознакомление с ними Участника и его согласие на участие в Акции в соответствии с настоящими правилами.
- 5.4. Не участвуют в Акции и не могут получить Скидку на Акционную квартиру, совершившие действия, предусмотренные пунктом 4.1. настоящих правил по истечению сроков, установленных разделом 3 настоящих правил, в также заключивших договор купли-продажи квартиры с предоставлением дополнительной скидки вне действующих акций.
- 5.5 Участниками акции являются покупатели квартир, а также лица заключившие договор бронирования на Акционные квартиры в период действия Акции.

6. Условия получения и использования Скидки

- 6.1. Организатор знакомит Участника с правилами действующей Акции.
- 6.2. Участник знакомится и подписывает Правила проведения Акции. Отказ от ознакомления и подписания Правил приравнивается к отказу от участия в Акции, определенной настоящими Правилами.
- 6.3. В случае выполнения Участником всех условий, описанных в пункте 5.2, Участник получает Скидку в соответствии с Правилами Акции.
- 6.4. Сотрудник Организатора с согласия Участника фотографирует последнего, для последующего размещения фотографии в социальных сетях, страницах, сайтах МЖК «Sunrise City» сети Интернет.

7. Способ и порядок информирования о сроках и условиях проведения Акции

7.1. Правила Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются в социальных сетях, страницах, сайтах МЖК «Sunrise City» сети интернет.

7.2. В случае изменения правил, информация об этом будет также размещена Организатором у администратора акции в Отделе продаж МЖК «Sunrise city», 1 этаж ТЦ «Sunrise city», а также на рекламных и информационных носителях МЖК «Sunrise City».

8. Дополнительные условия

8.1. Факт участия в настоящей Акции подразумевает, что Участники ознакомлены и согласны с настоящими правилами.

8.2. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с лицами, участвующими в акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими правилами.

8.3. Факт участия в Акции означает, что Участник акции дает свое согласие организаторам на обработку своих персональных данных (фамилию, имя, отчество, возраст, номер телефона и пр.), а именно сбор, накопление, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение) персональных данных. Организатор гарантирует использование предоставленных персональных данных исключительно описанными способами, гарантирует конфиденциальность и нераспространение указанных данных.

8.4. Факт участия в Акции означает, что Участник дает свое согласие организаторам на использование своих персональных данных (номер телефона) с целью получения рекламных и иных информационных сообщений.

8.5. Результаты проведения Акции являются окончательными и не подлежат пересмотру.

Согласованно:

Главный бухгалтер

Рахматуллина Елена Владимировна

Юрисконсульт

Шарапов Владислав Талгатович

Специалист по финансам

Устюн Эрхан