
Демирджи Кемал Эврен

**Правила
проведения маркетингового мероприятия
в виде акции «Год без забот»**

г. Набережные Челны

«22» мая 2020 г.

**1. Сведения об Организаторах, Партнерах и Участниках Акции.
Место проведения Акции**

1.1. Организатор:

ООО «Санрайс Капитал»

Юридический адрес: 423823 РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д. 40, помещение 73
ИНН 1650266232 КПП 165001001

ОГРН 1131650010997

Тел. 8(8552) 928-928

1.2. Место проведения акции «Год без забот» (далее – «Акция»):

г. Набережные Челны, Проспект Сююмбике, дом 40, отдел продаж МЖК «Sunrise City».

1.3. Участниками Акции могут быть физические дееспособные лица, достигшие возраста 18 лет, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно или временно проживающие на территории Российской Федерации, соответствующие настоящим правилам и выполнившие требования, установленные настоящими правилами.

2. Бонус по Акции

2.1. В рамках Акции обязательство по оплате коммунальных платежей возлагается на Организатора Акции (далее по тексту – Бонус).

2.2. Срок действия Бонуса - 12 месяцев с даты определения участников Акции, согласно п. 3.3 настоящих правил.

2.3. Максимальный порог по погашению коммунальной платежей в течение 12 месяцев в следующей градации:

Для 1-комнатной квартиры – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей;

Для 2-комнатной квартиры – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей;

Для 3-комнатной квартиры – 100 000 (сто тысяч) рублей;

2.4. В случае, если общая сумма по коммунальным платежам превышает порог, установленный в п.2.3., не достигнув периода 12 месяцев, то сумма свыше оплачивается покупателем самостоятельно.

2.5. В случае, если по прошествии 12 месяцев с даты покупки жилого помещения общая сумма по коммунальным платежам не превышает порог, установленный в п.2.3., то сумма покупателю не возмещается.

2.6. Один Бонус закрепляется при покупке 1 (одной) квартиры.

3. Сроки и место проведения Акции

3.1. Период проведения Акции: с 1 июня 2020 г. по 31 августа 2020 г.

3.2. Место регистрации участников: г. Набережные Челны, Проспект Сююмбике, дом 40, ТЦ «Sunrise City», отдел продаж Sunrise City.

3.3. Дата определения участников Акции: с даты подписания Акта приема/передачи жилого помещения. Данные участника вносятся в Реестр участников Акции.

3.4. Порядок получения бонуса:

3.5. В случае изменения времени или места проведения Акции по регистрации участников, последние информируются посредством оповещения в социальных сетях ЖК «Sunrise City» ([/vk.com/sunrisecity_chelny](https://vk.com/sunrisecity_chelny), <https://www.instagram.com/sunrisecity.ru/>) и на сайте ЖК «Sunrise City» (<http://sunrisecity.ru/welcome/>).

3.6. Акция рекламного характера не является лотереей.

4. Порядок регистрации участия в Акции

4.1 Для того чтобы стать Участником Акции, необходимо в период, указанный в пункте 3.1. настоящих правил, заключить договор купли-продажи квартиры в ЖК «Sunrise City».

5. Участники Акции, их права и обязанности

5.1. По факту регистрации покупки в порядке, предусмотренном пунктом 4.1. настоящих правил, Организатор контролирует количество Участников и исполнение Бонуса в соответствии с условиями Акции.

5.2. Совокупность действий, указанных в пункте 4.1. настоящих правил, признается выполнением Участником действий, необходимых для участия в Акции, при котором Участник становится обладателем Бонуса, указанного в разделе 2.1 настоящих правил.

5.3. Факт совершения действий, указанных в пункте 4.1. настоящих правил, подразумевает ознакомление с ними Участника и его согласие на участие в Акции в соответствии с настоящими правилами.

5.4. Не участвуют в Акции и не могут получить Сертификат лица, совершившие действия, предусмотренные пунктом 4.1. настоящих правил по истечению сроков, установленных разделом 3 настоящих правил, в также заключивших договор купли-продажи квартиры с предоставлением дополнительной скидки вне действующих акций.

5.5. В случае, если покупатель отказывается от Бонуса, он вправе получить скидку на прайсовую цену для квартир на период согласно п.3 в следующей градации:

Для 1-комнатной квартиры – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

Для 2-комнатной квартиры – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей;

Для 3-комнатной квартиры – 90 000 (девяносто тысяч) рублей;

6. Условия получения и использования Бонуса

6.1. Организатор знакомит Участника с правилами действующей Акции.

6.2. Участник знакомится и подписывает Правила проведения Акции. Отказ от ознакомления и подписание Правил приравнивается к отказу участия в Акции, определенные настоящими Правилами.

6.3. При использовании Бонуса Участник Акции соглашается с тем, что получает доход в размере, предусмотренном п.2.3, соответственно обязуется самостоятельно оплатить все предусмотренные законодательством Российской Федерации налоги и сборы.

6.4. В случае выполнения Участником всех условий, описанных в пункте 5.2, Участник получает Бонус в соответствии с Правилами Акции.

6.5. Администратор вносит в реестр необходимую информацию по Бонусу:

- дата сделки;
- дата предварительного окончания действия Бонуса (отсчет 12 месяцев);
- номер, кол-во комнат проданной квартиры;
- номер договора;
- ФИО участника Акции.

6.6. Сотрудник Организатора с согласия Участника фотографирует последнего, для последующего размещения фотографии в социальных сетях, страницах, сайтах ЖК «Sunrise City» сети Интернет.

7. Способ и порядок информирования о сроках и условиях проведения Акции

7.1. Правила Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются в социальных сетях, страницах, сайтах ЖК «Sunrise City» сети интернет.

7.2. В случае изменения правил, информация об этом будет также размещена Организатором у администратора акции на стойке регистрации ТЦ «Sunrise city», 1 этаж, а также на рекламных и информационных носителях, расположенных внутри и снаружи ТЦ «Sunrise City».

8. Дополнительные условия

8.1. Факт участия в настоящей Акции подразумевает, что Участники ознакомлены и согласны с настоящими правилами.

8.2. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с лицами, участвующими в акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими правилами.

8.3. Факт участия в Акции означает, что Участник акции дает свое согласие организаторам на обработку своих персональных данных (фамилию, имя, отчество, возраст, номер телефона и пр.), а именно сбор, накопление, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение) персональных данных. Организатор гарантирует использование предоставленных персональных данных исключительно описанными способами, гарантирует конфиденциальность и нераспространение указанных данных.

8.4. Факт участия в Акции означает, что Участник дает свое согласие организаторам на использование своих персональных данных (номер телефона) с целью получения рекламных и иных информационных сообщений.

8.5. Результаты проведения Акции являются окончательными и не подлежат пересмотру.

Согласованно:

Главный бухгалтер

Рахматуллина Елена Владимировна _____

Юрисконсульт

Шарапов Владислав Талгатович _____

Специалист по финансам

Устюн Эрхан _____