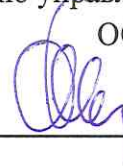


Утверждаю
Директор по управлению недвижимостью
ООО "Санрайс Капитал"



Р.З. Максимова

**Правила
проведения маркетингового мероприятия
«Успей! Скидка 10% на 10 квартир»**

г. Набережные Челны

«15» ноября 2024 г.

**1. Сведения об Организаторе Акции.
Место проведения Акции**

1.1. Организатор:

ООО «Санрайс Капитал»

Юридический адрес: 423823 РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, зд. 40В, помещение 201

ИНН 1650266232 КПП 165001001

ОГРН 1131650010997

Тел. 8(8552) 928-928

1.2. Место проведения акции «Успей! Скидка 10% на 10 квартир» (далее – «Акция»):

г. Набережные Челны, Проспект Сююмбике, д. 40/1, отдел продаж МЖК «Sunrise City».

2. Условия Акции

2.1. Данная Акция действительна только на квартиры: 7, 15, 23, 31, 39, 92, 103, 137, 139, 153 в Блоке 11 МЖК «Sunrise City» расположенных по адресу: г. Набережные Челны, Проспект Сююмбике, д. 40/1 (далее – Акции квартиры).

2.2. Действие настоящей Акции не отменяет иные действующие стимулирующие Акции.

2.3. Скидка на цену на Акции квартиры по прайс-листу на период Акции устанавливается в следующем размере:

Кол-во Комн.	№ кв.	Этаж	S кв.	Стоимость м2 прайс	Общая стоимость квартир	Стоимость м2 со Скидкой 10%	Общая стоимость квартир по Акции
2	7	2	54,8 кв.м.	144 249 ₽	7 904 845 ₽	129 824 ₽	7 114 361 ₽
2	15	3	54,1 кв.м.	143 658 ₽	7 771 898 ₽	129 292 ₽	6 994 708 ₽
2	23	4	54 кв.м.	143 658 ₽	7 757 532 ₽	129 292 ₽	6 981 768 ₽
2	31	5	53,9 кв.м.	144 998 ₽	7 815 392 ₽	130 498 ₽	7 033 853 ₽
2	39	6	54,6 кв.м.	144 998 ₽	7 916 891 ₽	130 498 ₽	7 125 202 ₽
3	92	13	84,3 кв.м.	144 875 ₽	12 212 963 ₽	130 388 ₽	10 991 666 ₽
2	103	14	53,5 кв.м.	158 215 ₽	8 464 503 ₽	142 394 ₽	7 618 052 ₽

2	137	19	52,2 кв.м.	155 587 ₽	8 121 641 ₽	140 028 ₽	7 309 477 ₽
2	139	19	53,8 кв.м.	166 163 ₽	8 939 569 ₽	149 547 ₽	8 045 612 ₽
3	153	22	117 кв.м.	174 093 ₽	20 368 881 ₽	156 684 ₽	18 332 028 ₽

2.4. Акция рекламного характера не является лотереей.

3. Сроки и место проведения Акции

3.1. Период проведения Акции: с 25 ноября 2024 г. по 28 февраля 2025 г. включительно.

3.2. Место регистрации участников: г. Набережные Челны, Проспект Сююмбике, д.40/1, отдел продаж МЖК «Sunrise City».

4. Участники Акции, их права и обязанности, порядок регистрации участия в Акции

4.1. Участниками Акции могут быть дееспособные граждане РФ, достигшие возраста 18 лет, иностранные граждане, которым в соответствии с российским законодательством предоставлено право на приобретение недвижимости на территории РФ, выполнившие требования, установленные настоящими Правилами.

4.2. Для участия в Акции, необходимо в период, указанный в пункте 3.1. настоящих Правил, выбрать квартиру из перечня Акционных квартир (п.2.1. Правил) и заключить договор купли-продажи или предварительный договор купли-продажи на данные Акционные квартиры, с последующим заключением основного договора купли-продажи жилого помещения и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость. В случае, если Участник, заключивший предварительный договор купли-продажи не заключит в последующем основной договор купли-продажи недвижимости по причинам, не зависящим от Организатора Акции, Участник лишается права на участие в Акции.

В случае, если на момент подписания основного договора купли-продажи недвижимости (при условии, что между Участником и Организатором был подписан предварительный договор купли-продажи в период Акции), срок действия Акции истечет, то за Участником сохраняется право на приобретение жилья с учетом скидки в размере 10%.

Оплата стоимости квартиры, участвующей в Акции, может осуществляться за счет полного погашения установленной стоимости квартиры собственными средствами Участника или заемными в банке денежными средствами. Использование иных форм оплаты, в том числе рассрочки/отсрочки, платежа не предусмотрено.

4.3. Лица, обратившиеся к Организатору после истечения срока, предусмотренного п. 3.1. настоящих Правил либо в случае досрочного прекращения Акции (п. 7.4. Правил) не могут участвовать в Акции и получить скидку на Акционную квартиру.

5. Условия получения скидки

5.1. Организатор знакомит Участника с правилами действующей Акции до заключения предварительного либо основного договора купли-продажи квартиры.

5.2. Совокупность действий, указанных в пункте 4.2. настоящих Правил, признается выполнением Участником Акции действий, необходимых для участия в Акции, при котором Участник Акции становится обладателем Скидки на Акционные квартиры, указанной в п. 2.1. и 2.3 настоящих Правил.

6. Способ и порядок информирования о сроках и условиях проведения Акции

6.1. Правила Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются в социальных сетях МЖК «Sunrise City» [/vk.com/sunrisecity_chelny](https://vk.com/sunrisecity_chelny), <https://www.instagram.com/sunrise.chelny/> и на сайте МЖК «Sunrise City» <https://sunrisecity.ru/sales/> (далее – Социальные сети/Сайт).

6.2. В случае изменения условий проведения Акции участники информируются посредством оповещения в Социальных сетях и на Сайте.

7. Дополнительные условия

7.1. Факт участия в настоящей Акции подразумевает, что Участники ознакомлены и согласны с настоящими Правилами.

7.2. Организатор оставляет за собой право не вступать в переговоры путем обмена письменными сообщениями (переписка по электронной почте, в социальных сетях и мессенджерах), либо иные контакты с лицами, участвующими в Акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

7.3. Сумма скидки не подлежит выплате в денежном эквиваленте.

7.4. Количество квартир, участвующих в Акции, ограничено. Организатор оставляет за собой право на досрочное прекращение Акции при продаже всех Акционных квартир в более ранний срок, установленный п.3.1 настоящих Правил, а также при запуске иных маркетинговых акций Застройщика.